

#### **COMUNE DI BUSSOLENO**

Sede: Piazza Cavour, 1 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
- pec: bussoleno@postemailcertificata.it
Tel. (+39) 0122.49002 - Fax (+39) 0122.640414

#### VERBALE DI GARA N. 1

# Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori di recupero e riqualificazione dell'edificio di via Valter Fontan n.8 lotto 1		
CIG	B8FDB4CA6B		
CUP	B77B24000040002		
Importo di gara	423.598,17		
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti		
Modalità	TELEMATICA		

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.212 del 21/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Bussoleno con protocollo n.13228 del 06.11.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, le richieste di presentazione dell'offerta;
- che la lettera d'invito prevede un termine massimo per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica per le ore 12:00 del giorno 17.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 25 buste amministrative:

Partecipante BORGIS SRL		Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo  NON PERVENUTA
			NON PERVENUTA	
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. LAZZARA PIERO & C.	di	via Unità d'Italia, 1, Rivoli (TO), 10098	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



		47/44/0005	n.13636 del
Baratella F.lli srl	Via Liguria 14, San Mauro	17/11/2025 10:20	17/11/2025
	Torinese (TO), 10099 Piazza Luigi Massa, 2,	14/11/2025	n.13618 del
BM COSTRUZIONI SNC		10:46	17/11/2025
	Montanaro (TO), 10017 VIA GALIMBERTI 75,	NON	NON
	917 ( ):	PERVENUTA	PERVENUTA
	Flobesi Tollioss (1-7)	LICVERO	. — ,
	10040 VIA A. MANZONE SNC,	13/11/2025	n.13617 del
	V 17 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	12:45	17/11/2025
	1117011010	12.10	
	10086 via Fiume n. 12, Moncalieri	14/11/2025	n.13631 del
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA Flume n. 12, Workdanen	18:49	17/11/2025
	(TO), 10024 C.so Inghilterra, 6, Susa	10/11/2025	n.13614 del
CAP7 S.R.L.	C.so Ingniteria, 6, Susa	15:33	17/11/2025
	(TO), 10059	14/11/2025	n.13619 del
C.G.V. srl	VIA DEI PRATI 51, Pianezza	11:06	17/11/2025
	(TO), 10044	14/11/2025	n.13626 del
O.M.C. GRAGLIA SRL	Via Bra n. 18, Cervere (CN),	14:49	17/11/2025
	12040	13/11/2025	n.13616 del
CO.E.S.A. SRL	VIA BARDONECCHIA 70,	11:58	17/11/2025
	Torino (TO), 10139	12/11/2025	n.13615 del
technology & building srl	corso Giacomo Matteotti 40,		17/11/2025
	Torino (TO), 10121	10:13	n.13625 del
REBUFELLO GENERAL	Corso Dante 15/a, Moncalieri	14/11/2025	17/11/2025
CONTRACTOR S.R.L.	(TO), 10024	14:12	1771172020
CONTINUE	, in , and ,	1.111.110005	n.13628 del
Riba Costruzioni srl	via botticelli 80, Torino (TO),	14/11/2025	17/11/2025
Niba Godi dzielii eli	10154	14:58	NON
Speranza Alessandro	VIALE RIMEMBRANZA 8,	NON	PERVENUTA
Speranza / noodana.	Crescentino (VC), 13044	PERVENUTA	n.13638 del
RICCARDINO W.F. DI FRANCO	VIA MAZZINI 15, Chiomonte	17/11/2025	17/11/2025
RICCARDINO SAS	(TO), 10050	11:14	1//11/2025
RICCARDING O/IC	•		40000 dal
EDIL TRIVAL SRLS	STRADA DEI RIVETTI, 27,	16/11/2025	n.13632 del
EDIL TRIVAL GIRES	Pinerolo (TO), 10064	15:56	17/11/2025
PA.R.ED. S.R.L.	VIA L. COLLI N.20, Torino	14/11/2025	n.13623 del
PA.N.LD. O.N.L.	(TO), 10129	11:51	17/11/2025
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO N.	14/11/2025	n.13622 del
AVALIS GOOTHOZIGITI GITE	10, Bagnolo Piemonte (CN),	11:48	17/11/2025
	12031		10000 1.1
		14/11/2025	n.13630 del
ECOS SPI	via chiarabaglio 5, Favria	ALL AND THE REAL PROPERTY.	
ECOS SRL	via chiarabaglio 5, Favria (TO), 10083	16:02	17/11/2025
	(TO), 10083	16:02 NON	NON
ECOS SRL  CASALE IMPIANTI S.R.L.	(TO), 10083 Via Circonvallazione 186/2F,	16:02 NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CASALE IMPIANTI S.R.L.	(TO), 10083 Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025	NON PERVENUTA n.13629 del
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15,	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025 n.13635 del
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129  Via Torino n. 64, San	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42 17/11/2025	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025 n.13635 del
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129  Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO),	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42 17/11/2025	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025 n.13635 del 17/11/2025
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.  MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129  Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO), 10070	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42 17/11/2025 10:15	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025 n.13635 del 17/11/2025 n.13620 de
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129  Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO), 10070  Via Rossetti, 11, Torino (TO),	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42 17/11/2025 10:15	NON PERVENUT/ n.13629 del 17/11/2025 n.13635 del 17/11/2025 n.13620 del 17/11/2025
CASALE IMPIANTI S.R.L.  COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.  MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	(TO), 10083  Via Circonvallazione 186/2F, Santena (TO), 10026  Via Giuseppe Galliano 15, Torino (TO), 10129  Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO), 10070	16:02 NON PERVENUTA 14/11/2025 15:42 17/11/2025 10:15 14/11/2025 11:07	



MAMILO SRL	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 6, Torino (TO), 10128	17/11/2025 09:57	n.13634 del 17/11/2025
SIBERCOSTRUZIONI SRL	Via Giovanni Bessone 7, Villanova Mondovì (CN), 12089	17/11/2025 09:55	n.13633 del 17/11/2025
REALGEC SRL	PIAZZA BARBIERI 2,	14/11/2025	n.13624 del
	Pinerolo (TO), 10064	12:39	17/11/2025
IDEAL RESTAURO CONSERVATIVO SRL	Piazza Vittorio Veneto 14,	NON	NON
	Torino (TO), 10123	PERVENUTA	PERVENUTA
EUROCAP SRL	13 PIAZZA G.AMBROSOLI,	NON	NON
	Alessandria (AL), 15121	PERVENUTA	PERVENUTA
EUROTEC S.C.A R.L.	VIA CLODOVEO CORDONI 16/C, Savigliano (CN), 12038	17/11/2025 10:24	n.13637 del 17/11/2025
EDILGRIMALDI SNC	Via Nicola Fabrizi 44,	14/11/2025	n.13627 del
	Bardonecchia (TO), 10052	14:55	17/11/2025

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Novembre alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Luca Vottero, assistito da Gian Franco Miaglia dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

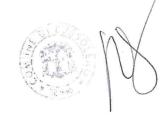
- Roberto Gnisci per la società CAP7 srl;
- Alessa Ribaudo per la società Riba Costruzioni srl
- Emanuele Di Paola per la soceità Aurora Costruzioni srl
- Paola Barbero per la O.M.C. Graglia srl
- Corrado Ottaviano per la società Mamilo srl
- Paola Amione per la società Archimago srl

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CAP7 S.R.L P.IVA:12220760016  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.30 MB Impronta MD5: 5322cb17a348d4e4a45ddc9fe01d47f3	AMMESSA
technology & building srl - P.IVA:12247420016  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip  Dimensione file: 0.94 MB  Impronta MD5: a6c279b5d88fda0750c85c29af284c74	AMMESSA



CO.E.S.A. SRL - P.IVA:05754890019	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 6.07 MB	
le società, anche cooperative	Impronta MD5: fd8f9fa0c59ba2e57e96cc8746a518d6	<u> </u>
LABORATORIO UNO S.R.L P.IVA:IT10220390016	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Dimensione file: 6.19 MB	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5; 9733f7f96ea14c7ca078c2269b2e7827	
BM COSTRUZIONI SNC - P.IVA:11850370013	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 3.35 MB	
le società, anche cooperative	Impronta MD5: 78bcbb16b5a3196d39f09b168a5b06e1	
C.G.V. srl - P.IVA:00503910077	Nome file: BUSTA ARCHIVIO AMMINISTRATIVA.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 2.06 MB	-
le società, anche cooperative	Impronta MD5: bb4e9e95287fd41ccf4d6dab103f8cff	
Archimago srl - P.IVA:10147120017	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 2.26 MB	
le società, anche cooperative	Impronta MD5: 8fe3f5acdfdc93a0a2e3785f13a3e0c2	
CASA360 SRL - P.IVA:13278850014	Nome file: cartella busta economica.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Dimensione file: 4.99 MB	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 0af58000842c6f15b430af0bcaea29c0	
AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03153780048	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Dimensione file: 3.94 MB	-
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: b56dc5c6a8ab99b4ebc8fa4e20b0c6c9	
PA.R.ED. S.R.L P.IVA:06165870012	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 2.18 MB	
le società, anche cooperative	Impronta MD5: 05d7baf244c88cf324e7019a45e10882	ą



	T	
REALGEC SRL - P.IVA:12431420012	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Dimensione file: 3.56 MB	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Impronta MD5:	
le società, anche cooperative	72bd7095075fa18fce52621714d3361f	
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L P.IVA:12336200014	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m	AMMESSA
	Dimensione file: 1.22 MB	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Impronta MD5:	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	86c4b5d6ee7bfa3917cbf5c90aa221ba	
le società, ariorie cooperative		
O.M.C. GRAGLIA SRL - P.IVA:03128170044	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore	Dimensione file: 3.03 MB	
economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Impronta MD5:	
le società, anche cooperative	60d4b594d8979241578ac77d1083cdf0	
EDILGRIMALDI SNC - P.IVA:06194810013	Nome file: BUSTA	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore	AMMINISTRATIVA.7z.p7m	· ····································
economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Dimensione file: 4.73 MB	
le società, anche cooperative	Impronta MD5:	
	8e79e9a8e7e9528fcb70836df9ee93d0	
Riba Costruzioni srl - P.IVA:11720190013	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore	Dimensione file: 3.24 MB	/ HITHING OUT
economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	acconduction and according to the control of the co	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 5a1a2897f7aa96aa047118561eadccd4	
COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m	AMMESSA
P.IVA:11321340017		VIAIIAIFOOV
Tipo partecipazione: Singolo operatore	Dimensione file: 1.40 MB	
economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Impronta MD5: 642522bc0889fa8735d98b73bdf9f769	
le società, anche cooperative		
ECOS SRL - P.IVA:02660820024	Nome file: documentazione	AMMERCA
	amministrativa.zip.p7m	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Dimensione file: 8.23 MB	
lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5:	
	eecbace4ba7181a87fe42157401d2b49	
AURORA COSTRUZIONI S.R.L	Nome file: DOCUMENTI INVIATI.rar.p7m	ALALATOOA
P.IVA:11147000019		AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore	Dimensione file: 2.12 MB	
economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e	Impronta MD5: 7500693826f81d1ef42eec065dd83fe1	
le società, anche cooperative	. 23333332313131723333334405161	. A



		<b>Y</b>
EDIL TRIVAL SRLS - P.IVA:12285000019  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: modello1e2.Ricevuta.DGUE.SOA.ISO.VI SURA.pdf.p7m  Dimensione file: 1.69 MB  Impronta MD5: f389bb61bd43887dafd8827321a50d6b	AMMESSA
SIBERCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:03534500040  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 0.98 MB  Impronta MD5: 5e221a46713a720743e9474d69c31c21	AMMESSA
MAMILO SRL - P.IVA:10319950019  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 2.98 MB  Impronta MD5: f521e3ad8f6b249cd1572677b6bdd96b	AMMESSA
MARTINETTO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02073690014  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.40 MB Impronta MD5: 043183f22ec7eba95bed3c0617b59c79	AMMESSA
Baratella F.lli srl - P.IVA:00462790015  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.14 MB Impronta MD5: 11274d93223c2f25ea1065de10da2108	AMMESSA
EUROTEC S.C.A R.L P.IVA:02542350042  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 7.03 MB  Impronta MD5: 24e3f6bd5b37a0e45bdec130155cef92	AMMESSA
RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS - P.IVA:06460940015  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B.AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.91 MB  Impronta MD5: d106102a73866d5da8f7ae051d2f148d	AMMESSA

## SI PROVVEDE

all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;



alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
C.G.V. srl	12.122%
EUROTEC S.C.A R.L.	12.65%
ECOS SRL	12.77%
CAP7 S.R.L.	12.89%
CO.E.S.A. SRL	13.287%
EDIL TRIVAL SRLS	13.375%
BM COSTRUZIONI SNC	14.12%
O.M.C. GRAGLIA SRL	14.45%
AVALIS COSTRUZIONI SRL	15.39%
technology & building srl	16.124%
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16.393%
MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	16.75%
SIBERCOSTRUZIONI SRL	16.853%
COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	16.95%
Baratella F.lli srl	17.13%
Riba Costruzioni srl	17.689%
EDILGRIMALDI SNC	17.747%
PA.R.ED. S.R.L.	17.879%
LABORATORIO UNO S.R.L.	18.01%
RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	18.17%
Archimago srl	18.19%
REALGEC SRL	18.199%
MAMILO SRL	18.36%
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	18.51%
CASA360 SRL	18.57%

Si dà atto che come riportato nella lettera d'invito viene utilizzato il criterio del "metodo A" per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.956 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art.54, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
C.G.V. srl	NO	
EUROTEC S.C.A R.L.	NO	
ECOS SRL	NO	
CAP7 S.R.L.	NO	
CO.E.S.A. SRL	NO	
EDIL TRIVAL SRLS	NO	
BM COSTRUZIONI SNC	NO	
O.M.C. GRAGLIA SRL	NO	
AVALIS COSTRUZIONI SRL	NO	
technology & building srl	NO	
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	NO	
MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	NO	
SIBERCOSTRUZIONI SRL	NO	
COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	NO	
Baratella F.lli srl	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Riba Costruzioni srl	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILGRIMALDI SNC	SI	SI



		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PA.R.ED. S.R.L.	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LABORATORIO UNO S.R.L.	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Archimago srl	SI	SI
	×	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
REALGEC SRL	SI	SI
	4	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MAMILO SRL	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CASA360 SRL	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Costruzioni Generali Camerlo srl che ha offerto un ribasso nella misura del 16,9500 (sedici,novecinquezerozero)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Costruzioni Generali Camerlo srl con sede in via Giuseppe Galliano 15, Torino, 10129, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 334.138,26, cui vanno aggiunti € 21.264,32 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 355.402,58.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Luca Vottero

> II teste p.i. Gian Franco Miaglia



Comune di Bussoleno

Data 17/11/2025

# Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B8FDB4CA6B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
C.G.V. srl	12.122	NO
EUROTEC S.C.A R.L.	12.65	NO
ECOS SRL	12.77	NO
CAP7 S.R.L.	12.89	NO
CO.E.S.A. SRL	13.287	NO
EDIL TRIVAL SRLS	13.375	NO
BM COSTRUZIONI SNC	14.12	NO
O.M.C. GRAGLIA SRL	14.45	NO
AVALIS COSTRUZIONI SRL	15.39	NO
technology & building srl	16.124	NO
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16.393	NO
MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	16.75	NO
SIBERCOSTRUZIONI SRL	16.853	NO
COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO S.R.L.	16.95	NO
Baratella F.Ili srl	17.13	SI
Riba Costruzioni srl	17.689	SI
EDILGRIMALDI SNC	17.747	SI
PA.R.ED. S.R.L.	17.879	SI
ABORATORIO UNO S.R.L.	18.01	SI
RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	18.17	SI
Archimago srl	18.19	SI
REALGEC SRL	18.199	SI

Pagina 1 di 2 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ® per Comune di Bussoleno il 17/11/2025 alle 17:18:17



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MAMILO SRL	18.36	SI
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	18.51	SI
CASA360 SRL	18.57	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 25

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 19

Somma dei ribassi (D): 309.596 V

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 16.295

Somma degli scarti (G): 14.42 /

Media degli scarti (H = G / F): 1.202

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 17.497

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 5

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 45

Valore percentuale di decremento (O = H \* N%): 0.541

Valore soglia anomala (SA = I - O): 16.956