



COMUNE DI BUSSOLENO

Sede: Piazza Cavour, 1 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
- pec: bussoleno@postemailcertificata.it
Tel. (+39) 0122.49002 - Fax (+39) 0122.640414

VERBALE DI GARA N.2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori di riduzione della vulnerabilità degli elementi esposti non rilocalizzabili interventi di mitigazione del rischio idraulico per le proprietà private poste in froldo alla Dora Riparia nel centro abitato del comune di Bussoleno
CIG	B835ADB3F3
CUP	B76F23000230002
Importo di gara	475.450,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 26.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Luca Vottero, assistito dal p.i. Gian Franco Miaglia dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Irene Antonuzzo della società GES.CO. srl
- Marinella Borgis della società Borgis srl

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi, ricordando che il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 è il criterio alla Metodo A, come riportato nella lettera d'invito;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MERIANO S.R.L.	5,200%
PA.R.ED. S.R.L.	6,170%
C.E.V.I.G. S.R.L.	7,880%
CAP7 S.R.L.	8,120%
GES.CO. SRL	8,370%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	8,500%
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,738%
Riba Costruzioni srl	12,346%
SIAL S.r.l.	14,565%
ECOS SRL	16,220%
BORGIS SRL	18,860%
CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,470%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 14.377 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
MERIANO S.R.L.	NO	
PA.R.ED. S.R.L.	NO	
C.E.V.I.G. S.R.L.	NO	
CAP7 S.R.L.	NO	
GES.CO. SRL	NO	
CASALE IMPIANTI S.R.L.	NO	
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	NO	

Riba Costruzioni srl	NO	
SIAL S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ECOS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BORGIS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

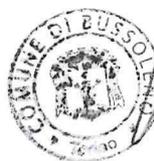
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Riba Costruzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 12,3460 (dodici,trequattroseizero)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Riba Costruzioni srl con sede in via botticelli 80, Torino (TO), 10154, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 411.929,97, cui vanno aggiunti € 5.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 417.429,97.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Luca Vottero

il teste
p.i. Gian Franco Miaglia



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B835ADB3F3

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MERIANO S.R.L.	5.2	NO
PA.R.ED. S.R.L.	6.17	NO
C.E.V.I.G. S.R.L.	7.88	NO
CAP7 S.R.L.	8.12	NO
GES.CO. SRL	8.37	NO
CASALE IMPIANTI S.R.L.	8.5	NO
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9.738	NO
Riba Costruzioni srl	12.346	NO
SIAL S.r.l.	14.565	SI
ECOS SRL	16.22	SI
BORGIS SRL	18.86	SI
CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20.47	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 12

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 85.739

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 10.717

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 10.98

Media degli scarti (H = G / F): 3.66

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.341513483250909769525053654

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15



Valore soglia anomala (SA = E + H): **14.377**