



COMUNE DI BUSSOLENO

Sede: Piazza Cavour, 1 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
- pec: bussoleno@postemailcertificata.it
Tel. (+39) 0122.49002 - Fax (+39) 0122.640414

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER IL QUINQUENNIO 2023-2027

**VERBALE DI GARA: verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, D.lgs.
n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione**

CIG: 970354202E

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di maggio alle ore 10:00, nella sede Comunale, il geom. Luca Vottero in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, con l'ausilio dell'ing. Antonella Iacovelli, dà inizio alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Premesso che:

- in data 20 del mese di aprile a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state ammesse al proseguo della gara i seguenti operatori economici, come da verbale del 20/04/2023:
 - Amico Società cooperativa sociale;
 - Boeris srl;
 - S. P. Sanatec Piemonte srl;
 - BM Service srl;
 - Agriservice sas di Bianco Dolino Wanda & C;
 - Il bosco dei fratelli Chiapusso Andrea e Maurizio e C. s.a.s.;
- Dalla procedura di gara, come da verbale del 20 aprile 2023 relativo all'apertura delle offerte economiche, risulta che la ditta Boeris srl con sede legale in Monviso 27 a Volvera (TO) si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del 32,30% sull'importo a base di gara di € 139.796,11 e che la società cooperativa sociale AMICO via Casato Vicendone 17 ad Almese(TO), si è collocata al secondo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del 28,95% sullo stesso importo di gara;

Dato atto che:

- il ribasso percentuale offerto dalla ditta Boeris srl è risultato superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 27,50%;
- con nota protocollo n.5115/2023 del 04/05/2023, trasmessa tramite applicativo di gara "Traspare", la ditta è stata invitata a presentare idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in

particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici;

- con nota pervenuta al protocollo comunale in data 19/05/2023 al n.5684 la ditta Boeris srl, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dalla ditta Boeris srl relativamente all'offerta anomala, il RUP, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

Il D.lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

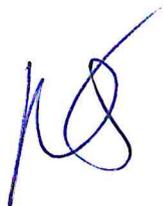
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa dalla ditta Boeris srl e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara.
- Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.



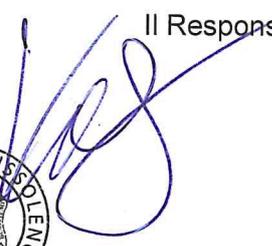
Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Boeris srl P.I. 06083550019 con sede legale in via Monviso 27 a Volvera (TO).

Ditta BOERIS SRL	Importo a base di gara € 139.796,11 €	Ribasso offerto 32,3%	%	Prezzo offerto iva esclusa € 92.949,47	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00	Importo contrattuale Presunto € 95.449,47
------------------------	---	-----------------------------	---	--	---	--

Alle ore 10:30, dichiara conclusa l'odierna seduta.




Il Responsabile Unico di Procedimento
geom. Luca Vottero


il teste
ing. Antonella Iacovelli

