



COMUNE DI BUSSOLENO

Sede: Piazza Cavour, 1 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
- pec: bussoleno@postemailcertificata.it
Tel. (+39) 0122.49002 - Fax (+39) 0122.640414

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia, per il quinquennio 2022-2026
CIG	9005274B2F
Importo di gara	€ 146.018,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 21.12.2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES - P.IVA:01968600021 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.13534 del 20/12/2021	AMMESSA
GESTOPARK S.R.L. - P.IVA:00507860096 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.13535 del 20/12/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 23/12/2021, qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
GESTOPARK S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 30/12/2021 alle ore 8:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.
Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le allegate schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, da cui si evincono i punteggi complessivi per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES	45.846
GESTOPARK S.R.L.	70.000

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione

Geom. Luca Vottero

I Commissari

Dott.ssa Irene Bardo

Agente Scelto di P.M. Cecilia Pettigiani

concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia, per il quinquennio 2022/2026					
	SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES			GESTOPARK S.R.L.	
	Max.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
COMMISSARIO 1: Vottero Luca					
critério 1a - organizzazione del servizio con specificazione delle modalità e tempistiche	15	0,500		0,900	
critério 1b - modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	20	0,500		0,800	
critério 1c - migliorie e proposte tecnologiche aggiuntive	25	0,300		0,900	
critério 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	10	1,000		1,000	
GIUDIZIO		COEFFICIENTE			
OTTIMO	1				
DISTINTO	0,8-0,99				
BUONO	0,6-0,79				
SUFFICIENTE	0,4-0,59				
INSUFFICIENTE	0,2-0,39				

concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia, per il quinquennio 2022/2026					
COMMISSARIO 2: Pettigiani Cecilia	SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES		GESTOPARK S.R.L.		Punti attr.
	Max.	Coef.	Coef.	Coef.	
critero 1a - organizzazione del servizio con specificazione delle modalita e tempistiche	15	0,500		0,700	
critero 1b - modalita di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	20	0,600		0,900	
critero 1c - migliorie e proposte tecnologiche aggiuntive	25	0,400		0,700	
critero 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	10	1,000		1,000	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE				
OTTIMO	1				
DISTINTO	0,8-0,99				
BUONO	0,6-0,79				
SUFFICIENTE	0,4-0,59				
INSUFFICIENTE	0,2-0,39				

concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia, per il quinquennio 2022/2026

COMMISSARIO 3: Bardo Irene	SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES			GESTOPARK S.R.L.		
	Max.	A Coeff.	Punti attr.	B Coeff.	Punti attr.	
critero 1a - organizzazione del servizio con specificazione delle modalita e tempistiche	15	0,500		0,900		
critero 1b - modalita di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	20	0,700		0,900		
critero 1c - migliorie e proposte tecnologiche aggiuntive	25	0,600		0,900		
critero 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	10	1,000		1,000		
GIUDIZIO			COEFFICIENTE			
OTTIMO	1					
DISTINTO	0,8-0,99					
BUONO	0,6-0,79					
SUFFICIENTE	0,4-0,59					
INSUFFICIENTE	0,2-0,39					

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
		Coef.		Coef.		Coef.					
SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES											
critério 1a - organizzazione del servizio con specificazione delle modalità e tempistiche	15	0,500		0,500		0,500		0,500	1,200	0,600	9,000
critério 1b - modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	20	0,500		0,600		0,700		0,600	1,154	0,692	13,846
critério 1c - migliore e proposte tecnologiche aggiuntive	25	0,300		0,400		0,600		0,433	1,200	0,520	13,000
critério 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	10	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	10,000
											45,846
Concorrente											
GESTOPARK S.R.L.											
critério 1a - organizzazione del servizio con specificazione delle modalità e tempistiche	15	0,900		0,700		0,900		0,833	1,200	1,000	15,000
critério 1b - modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	20	0,800		0,900		0,900		0,867	1,154	1,000	20,000
critério 1c - migliore e proposte tecnologiche aggiuntive	25	0,900		0,700		0,900		0,833	1,200	1,000	25,000
critério 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	10	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	10,000
											70,000
CRITERI											
1 - organizzazione del servizio con specificazione delle modalità e tempistiche	Coef.	Fatt. Convers.									
critério 1b - modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari ...	0,833	1,200									
critério 1c - migliore e proposte tecnologiche aggiuntive	0,867	1,154									
critério 1d - sospensione del pagamento della sosta dei veicoli...	0,833	1,200									
	1,000	1,000									

		RIPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				AUMENTO SUL PREZZO		PUNTEGGIO FINALE	
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale	% aumento	Coefficiente	PUNTI
							#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1	SOCIETA' COOPERATIVA DELTA SERVICES	9,000	13,846	13,000	10,000	45,846	0,000	#DIV/0!	Punti Totali
2	GESTOPARK S.R.L.	15,000	20,000	25,000	10,000	70,000	0,000	#DIV/0!	#DIV/0!

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia per il quinquennio 2022/2026

CIG 9005274B2F

CONSIDERAZIONI E SPECIFICHE OFFERTE TECNICHE

CRITERIO 1.a - Organizzazione logistica del servizio con specificazione delle modalità e tempistiche di effettuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria sulla segnaletica orizzontale e verticale e sui parcometri, eventuale miglioramento o sostituzione dei medesimi, rifacimento degli attraversamenti pedonali su via Traforo, rifacimento segnaletica orizzontale e manutenzione / sostituzione di quella verticale sulla viabilità di accesso e di uscita ai parcheggi a pagamento, gestione dei rapporti con l'utenza, repertistica nei confronti del Comune

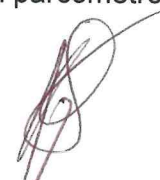
Entrambe le società hanno descritto l'organizzazione logistica del servizio con le modalità e tempistiche di effettuazione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie. Risulta più dettagliata ed esaustiva la proposta presentata dalla Gestopark srl, per il tipo di servizio da svolgere nel Comune di Bussoleno. È stata valutata positivamente la proposta della gestopark srl di sostituire tutti i parcometri con un modello Strada dotato di firmware che comprende in un unico totem: pannello solare integrato, lettore di bancomat e carte di credito, tastiera estesa per la digitazione della targa, ecc..... Entrambe le società hanno proposto un sistema di gestione centralizzato dei parcometri. Entrambe le società hanno confermato che eseguiranno la manutenzione della segnaletica orizzontale sia per il colore blu che per il colore giallo, la Gestopark srl ha proposto, con la stessa cadenza, in aggiunta il rifacimento degli attraversamenti pedonali in via Traforo. Entrambe le società hanno confermato che eseguiranno la manutenzione della segnaletica verticale, in aggiunta la Gestopark srl, ha proposto di integrare la segnaletica con le indicazioni delle aree a pagamento non visibili dalla via Traforo, oltre alla fornitura di ulteriori cartelli verticali per parcheggi rosa. Le proposte avanzate da entrambe le società per la gestione dei rapporti con l'utenza e per la repertistica nei confronti del Comune sono simili.

CRITERIO 1.b – modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari del traffico (numero dei soggetti incaricati in funzione del numero totale degli stalli e delle aree da sottoporre a vigilanza, e relativo orario settimanale di servizio, eventuali turnazioni, implementazione degli ausiliari e/o delle ore settimanali espletate in rapporto all'implementazione degli stalli iniziali)

Entrambe le società hanno descritto le modalità di gestione del servizio attraverso gli ausiliari del traffico. Risulta più dettagliata ed esaustiva la proposta presentata dalla Gestopark srl, per il tipo di servizio da svolgere nel Comune di Bussoleno. È stato proposto da ambedue un unico ausiliario del traffico con un orario di 30 ore settimanali. La società Gestopark srl, ha evidenziato le modalità di controllo della presenza dell'ausiliario sul territorio, gli strumenti in dotazione, gli applicativi per le emissioni delle sanzioni ed ha proposto l'aumento delle ore dell'ausiliario di 5 ore con il relativo aumento di 50 posti auto rispetto a quelli esistenti.

CRITERIO 1.c – migliorie e proposte tecnologiche aggiuntive senza oneri (né diretti né indiretti) aggiuntivi per il Comune. Il concorrente dovrà inoltre indicare tutto quanto ritenga opportuno al fine di offrire le migliori condizioni per il servizio

Le migliorie proposte dalla società cooperativa Delta Services consistono nell'implementazione del sistema a pagamento con le carte bancarie e l'installazione di pannelli solari su ogni parcometro.



Le migliorie proposte dalla società Gestopark srl consistono nell'implementazione del servizio di pagamento con la app Easypark e Telepass Pay, dotazione agli ausiliari del traffico di tablet/smartphone per applicativo di gestione "Concilia mobile" e bicicletta a pedalata assistita. Installazione di sistema rilevazione posti liberi in piazza Del Moro e in piazza della Pace.

CRITERIO 1.d – sospensione del pagamento della sosta dei veicoli nelle aree predisposte per un periodo di tempo massimo di 15 giorni in prossimità della festa patronale di Bussoleno del 15/08 per tutta la durata della concessione

Entrambe le società hanno proposto la sospensione del periodo di pagamento per tutte le annualità della concessione in prossimità della festa patronale.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.